

Sở Giao dịch Chứng khoán Singapore (“SGX-ST”) không chịu trách nhiệm về nội dung của bản công bố thông tin (CBTT) này, không đưa ra bất kỳ tuyên bố nào về tính xác thực hoặc đầy đủ của thông báo cũng như bất kỳ thiệt hại phát sinh từ hoặc dựa vào một phần hay toàn bộ nội dung.

*The Singapore Exchange Securities Trading Limited (“SGX-ST”) takes no responsibility for the contents of this announcement, makes no representation as to its accuracy or completeness and expressly disclaims any liability whatsoever for any loss howsoever arising from or in reliance upon the whole or any part of the contents of this announcement.*

CBTT này không khuyến khích các giao dịch bán hoặc mua, không cam kết mua hoặc thực hiện các giao dịch mua các loại chứng khoán. Đồng thời, toàn bộ nội dung của thông báo này không phải là cơ sở cho bất kỳ hợp đồng hoặc cam kết nào.

*This announcement is for information purposes only and is not an offer to sell or the solicitation of an offer to acquire, purchase or subscribe for securities and neither this announcement nor anything herein forms the basis for any contract or commitment whatsoever.*

**Thông báo được thực hiện bởi**  
**Announcement by**



**Công Ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa ốc No Va**  
(thành lập tại Việt Nam dưới hình thức Công Ty Cổ phần với Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0301444753 theo Luật Doanh nghiệp)  
 (“Công Ty”)

**No Va Land Investment Group Corporation**  
(Established in Vietnam as a Joint Stock Company with Business License No. 0301444753 pursuant to the Law on Enterprises)  
(the “Company”)

**Đề xuất tái cấu trúc gói Trái phiếu Chuyển đổi trị giá 300.000.000 USD với lãi suất 5.25% và đáo hạn năm 2026 được quyền chuyển đổi thành cổ phần phổ thông của Công Ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (Mã ISIN: XS2364281175) (“Trái phiếu Ban Đầu”)**

**Proposed restructuring of US\$300,000,000 5.25% Convertible Bonds due 2026 convertible into ordinary shares of No Va Land Investment Group Corporation (ISIN: XS2364281175) (the “Original Bonds”)**

Thông báo này được Công Ty đưa ra theo Quy Định 323 của Bộ Quy Chế Niêm Yết của Sở Giao Dịch Chứng Khoán Singapore SGX-ST Mainboard. Trừ khi được định nghĩa riêng trong tài liệu này hoặc theo yêu cầu của từng ngữ cảnh, các thuật ngữ viết hoa được sử dụng trong CBTT này sẽ có cùng ý nghĩa như được quy định trong Thông Báo (được định nghĩa trong văn bản này), Hợp Đồng Ban Đầu, Thỏa Thuận Dàn Xếp và Tuyên Bố Giải Thích (được định nghĩa trong Thông Báo).

*This announcement is made by the Company pursuant to Rule 323 of the SGX-ST Mainboard Listing Rules. Unless otherwise defined herein or the context otherwise requires, capitalized terms used herein shall bear the same meanings ascribed to them under the Announcements (as defined herein), Original Indenture (as defined in the Announcements), the Scheme (as defined in the Announcements) and the Explanatory*

Statement (as defined in the Announcements).

Hội Đồng Quản Trị của Công Ty (“**HDQT**”) đề cập đến CBTT trước đó vào ngày 15 tháng 12 năm 2023, ngày 05 tháng 03 năm 2024 và ngày 03 tháng 04 năm 2024 và liên quan đến việc đề xuất tái cấu trúc của Trái Phiếu Ban Đầu (gọi chung là các “**Thông Báo**”).

The Board of Directors of the Company (the “**Board**”) refers to the previous announcement released by the Company on December 15, 2023, March 5, 2024 and April 3, 2024 in relation to the proposed restructuring of the Original Bonds (the “**Announcements**”).

## **1. CẬP NHẬT ĐĂNG KÝ ĐỀ THÔNG QUA THỎA THUẬN DÀN XẾP UPDATE ON APPLICATION TO APPROVE THE SCHEME**

Theo các Thông Báo, HDQT trân trọng thông báo rằng Công Ty đã nộp hồ sơ cho SICC để đề nghị nhận phán quyết thông qua Thỏa Thuận Dàn Xếp theo Mục 71 của IRDA (“**Đăng Ký Thỏa Thuận Dàn Xếp**”)

Further to the Announcements, the Board wishes to announce that the Company has filed an application in the SICC to apply for an order for approval of the Scheme under Section 71 of the IRDA (the “**Scheme Application**”).

Một bản sao của thông báo này sẽ được cung cấp trên Trang Web Cho Thỏa Thuận.

A copy of this notice will be made available on the Scheme Website.

Nếu Thỏa Thuận Dàn Xếp được phê duyệt bởi SICC theo Mục 71 của IRDA và phán quyết phê duyệt được đăng ký với Cơ Quan Đăng Ký Doanh Nghiệp Singapore (trừ khi SICC có chỉ thị khác), Thỏa Thuận Dàn Xếp khi đó sẽ có hiệu lực ràng buộc mọi trái chủ.

If the Scheme is approved by the SICC pursuant to Section 71 of the IRDA and the order approving the Scheme is lodged with the Accounting and Corporate Regulatory Authority of Singapore (unless the SICC orders otherwise), the Scheme will become effective and binding.

## **2. THÔNG TIN BỔ SUNG FURTHER INFORMATION**

Bất kỳ diễn biến quan trọng nào khác liên quan đến việc Tái Cấu Trúc sẽ được công bố vào thời điểm thích hợp. Các thông báo tiếp theo sẽ được Công Ty công bố thông qua SGXNET và Trang Web Cho Thỏa Thuận khi có những diễn biến quan trọng, tuân thủ các quy tắc niêm yết của SGX-ST.

Any further material developments relating to the Restructuring will be disseminated at the appropriate juncture. Further announcements will be made by the Company via SGXNET and the Scheme Website as and when there are material developments, in compliance with the listing rules of the SGX-ST.

## **3. TUYÊN BỐ THẬN TRỌNG CAUTIONARY STATEMENT**

Trong khi chờ quá trình Tái Cấu Trúc hoàn tất, các bên liên quan và nhà đầu tư tiềm năng cần thận trọng khi giao dịch chứng khoán của Công Ty. Khi có thắc mắc về hành động nên thực hiện, các bên liên quan và nhà đầu tư tiềm năng nên tham khảo ý kiến chuyên môn từ các đơn vị tư vấn về pháp lý, tài chính, thuế và/hoặc các nội dung khác

Pending the completion of the Restructuring, stakeholder and potential investors should exercise caution when trading in the Company’s securities. When in doubt as to the action they should take, stakeholders and potential investors should consult their legal, financial, tax and/or other advisers.

Nếu Trái Chủ Tham Gia Thỏa Thuận có bất kỳ câu hỏi nào liên quan đến Thỏa Thuận và Tài Liệu Giải Thích, vui lòng liên hệ với Đại Lý Thông Tin như sau:

If Scheme Creditors have any questions relating to the Scheme, please contact the Information Agent as

follows:

**Đại Lý Thông Tin: Công Ty Trách Nhiệm Hữu Hạn Morrow Sodali**  
**Information Agent: Morrow Sodali Limited**

Tại Luân Đôn  
103 Đường Wigmore, Tầng 9  
Luân Đôn W1U 1QS  
Điện thoại: + 44 20 4513 6933

Tại Hồng Kông  
29/F, Đường No. 28 Stanley  
Khu Central, Hồng Kông  
Điện thoại: +852 2319 4130

In London  
103 Wigmore Street, 9th Floor  
London W1U 1QS  
Telephone: + 44 20 4513 6933

In Hong Kong  
29/F, No. 28 Stanley Street  
Central, Hong Kong  
Telephone: +852 2319 4130

**Thư Điện Tử:**

**E-mail:**

[noaland@investor.morrowsodali.com](mailto:noaland@investor.morrowsodali.com)

**Trang Web Cho Thỏa Thuận (để đăng tải tài liệu):**

**Scheme Website (document posting website):**

<https://projects.morrowsodali.com/noaland>

Thừa lệnh Hội Đồng Quản Trị  
**Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va**  
Ngày 12/04/2024

By Order of the Board  
**No Va Land Investment Group Corporation**  
April 12, 2024